

Бекітілген
Жалғыз қатысушының шешімі бойынша
«RENTAL SYSTEM» ЖШС
2024 жылғы «__» сәуірдегі №__

Стандартты пішін
Қызмет көрсету шарты №__

«__» _____ 202__ ж. _____

«RENTAL SYSTEM» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жарғы негізінде әрекет ететін, бұдан әрі «Тарап-1» деп аталатын директор атынан, бір жағынан және _____, деп аталады (- лар) бұдан әрі «Тарап-2», екінші жағынан, бұдан әрі «Тараптар» деп аталатындар бірге төмендегілер туралы осы Шартты (бұдан әрі – «шарт») жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1. Тарап-2 тапсырады, ал Тарап-1 Тарапқа сыйақы үшін өз атынан мүлікті сату бойынша-2, бірақ тарап есебінен-2-Тарапқа қызмет көрсетуге міндеттеме алады.

1.2. Тарап-2 осы Шартты орындау мақсатында «__» _____ 202__ жыл (бұдан әрі-мүлікті беру мерзімі), Тарапқа-1-ні өткізу үшін тарапқа тиесілі мынадай-2-ні (бұдан әрі-мүлік) береді:

Утверждена
Решением единственного участника
ОО «RENTAL SYSTEM»
№__ от «__» апреля 2024 года

Типовая форма
Договор оказания услуг №__

«__» _____ 202__ г. _____

Товарищество с ограниченной ответственностью «RENTAL SYSTEM», в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - «договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Сторона-2 поручает, а Сторона-1 принимает на себя обязательство за вознаграждение оказать услуги Стороне-2 по реализации имущества от своего имени, но за счет Стороны-2.

1.2. Сторона-2 в целях исполнения настоящего договора в срок до «__» _____ 202__ года (далее – срок предоставления имущества), предоставляет Стороне-1 для реализации следующее, принадлежащее Стороне-2 (далее-имущество):

№	Мүліктің атауы, сипаттама Наименование имущества, описание	Мүліктің құны 2-Тарап белгілеген шарт жасасу сәтінде (тенге)/Стоимость имущества на момент заключения договора, установленная Стороной-2 (тенге)
1	Товар 1	
2	Товар 2	
	Барлығы / Итого:	

2-Тарап мүліктің мәлімделген сипаттамаларға сәйкес келетініне, ақаусыз, жұмысқа жарамды, жинақтауға сәйкес келетініне, оған меншік құқығымен тиесілі екеніне кепілдік береді.

1.3. 1-Тарап мүлікті кейіннен сату үшін беру мерзіміне дейін: 1-Тараптың бөлімшелерінде және Интернет желісінде мүлік (оның сипаттамалары, сапасы, құны) туралы ақпараттық материалдарды жасайды және орналастырады, 1-Тараптың бөлімшелерінде мүлікті сатып алуға ниет білдірген әлеуетті клиенттермен (бұдан әрі - клиент, сатып алушы клиент) мүлікті кейіннен сату жөнінде консультациялар және телефон арқылы келіссөздер жүргізеді; 1-Тараптың бөлімшелерінде осы шарттың шарттарында мүлікті жылдам өткізуге ықпал ететін буклеттер, жарнамалық материалдар және басқа да материалдар таратады; сауда-саттыққа арналған сайтта жарияланған форматтағы ақпаратты, сондай-ақ сауда-саттыққа арналған сайт арқылы мүлік сауда-саттығын өткізу жөніндегі өтінімді орналастырады; мүлікті 1-Тарап бөлімшелерінің витриналарына орналастырады (бұдан әрі - қызмет/қызмет көрсету).

Сторона-2 гарантирует, что имущество соответствует заявленным характеристикам, исправно, работоспособно, соответствует комплектации, принадлежит ей на праве собственности.

1.3. Сторона-1 до срока предоставления имущества для последующей его реализации: создает и размещает информационные материалы об имуществе (его характеристиках, качестве, стоимости) в отделениях Стороны-1 и в сети Интернет, проводит в отделениях Стороны-1 консультации и телефонные переговоры с потенциальными клиентами, намеревающимися приобрести имущество, (далее – клиент, клиент-покупатель) по последующей реализации имущества; распространяет буклеты, рекламные материалы и др. материалы, в отделениях Стороны-1, способствующие быстрой реализации имущества на условиях настоящего договора; размещает информацию на сайте для торгов в формате объявления в представленных сайтом категорий товаров, а также заявку по проведению торгов имущества посредством сайта для торгов; размещает имущество в витринах в отделениях Стороны-1 (далее – оказание

1-Тарап көрсететін өзге де қызметтер бойынша шарт жасасу бойынша 1-Тарапқа жүгінген клиент шарттың осы тармағында көрсетілген қызметтер жүргізілгеннен кейін мүлікті меншікке сатып алуға құқылы.

1.4. Тараптар бірлесіп 2-Тарап мүлікті 1.2-тармақта көрсетілген мерзімде беру жөніндегі міндеттемені тиісінше орындаған кезде анықтады. осы шартты жасасқан кезде ұсынылған мүліктің сапасы 2-Тарап мәлімдеген сипаттамаларға сәйкес келген жағдайда 1-Тарап мүлікті _____ (_____) тенге құны бойынша өткізу жөнінде қызметтер көрсетуге міндеттенеді. Осы құнды Тараптар 1-Тараптың мүлкін қараусыз осы Шартты жасасу кезінде мөлшері 2-Тарап белгілейтін мүліктің құны (бұдан әрі - мүліктің алдын ала құны, алдын ала құны) деп таниды және осы Шарттың талаптарына сәйкес өзгертілуі мүмкін.

1.5. Көрсетілетін қызметтер үшін 2-Тарап 1-Тарапқа 2.1-тармақта белгіленген мөлшерде және тәртіппен шарт.

1-Тарап осы шартты жасасқан күні 2-Тарапқа _____ (_____) тенге көлемінде ақша сомасын қолма-қол ақшамен немесе 2-Тараптың есеп айырысу шотына ішінара алдын ала төлем (алдын ала төлем) түрінде береді. -ұсынылған) мүлікті алда тұрған сату бойынша 2-Тарапқа тиесілі сомадан (бұдан әрі – аванстың бірінші бөлігі, аванс, аванстық сома). Аванстың қалған сомасын (аванстың екінші бөлігі) 1-Тарап-2-Тарап 2-Тарап 1.2-тармағына сәйкес сатуға мүлікті беру жөніндегі міндеттемені орындаған күні береді. нақты келісім. Аванстың жалпы сомасын (аванстың бірінші бөлігі және аванстың екінші бөлігі) Тараптар мүлікті сату кезінде-1-Тараптың сыйақысын шегерген кезде алынған 2-Тарапқа тиесілі сома ретінде танылады және басқа міндеттемелерді (айыппұлды, өсімпұлды) шегеріп тастау. Аванстың жалпы сомасы _____ (_____) тенгені құрайды, егер-2-Тарап 1.2-тармағына сәйкес ұсынған мүліктің құны. Тараптардың келісімі қабылдау-тапсыру актісіне сәйкес өзгертілмейді, мүліктің сапасы осы шартты жасау кезінде 2-Тарап мәлімдеген сипаттамаларға сәйкес келеді. Егер Тараптар тармақтарда көрсетілген мүліктің құнын өзгертсе. 1.2, 1.4. келісімге сәйкес, 2-Тарап мүлікті қабылдау-тапсыру актісі бойынша қабылдаған кезде аванстың жалпы сомасы өзгертіледі. Тараптар мүлікті беруді қабылдау-тапсыру актісіне қол қойған сәттен бастап аванстың жалпы сомасы түпкілікті болып табылады, 2-Тарап Тараптың қызметтерді көрсетуіне байланысты оған тиесілі толық соманы (барлығы толтырылған) алғанын мойындайды. -1 тармақтарына сәйкес. 1.1., 1.3. келісім.

2-Тараптың нұсқауы бойынша 2-Тараптың есеп айырысу шотына аванс беру және сыйақы төлеу шарттың деректемелерінде көрсетілген-2-Тараптың есеп айырысу шотына-1-Тараптан қаражат аудару арқылы жүзеге асырылады (өтініш келісімге қосылу). 2-Тараптың ағымдағы шоттан аванстық соманы алуы бойынша мүмкін болатын шығыстарды (мысалы, банк комиссиялары) 2-Тарап дербес көтереді.

Мүлікті сату жөнінде қызмет көрсетілгеннен кейін 1-Тарап клиенттен түскен ақша сомасынан өзіне тиесілі сыйақыны, сондай-ақ аванстың жалпы сомасын өз шығыстарын өтеу есебінен ұстап қалуға құқылы.

1.6. 2-тарап мүлікті беру жөніндегі міндеттемені 1.2-тармақта көрсетілген мерзімде орындаған кезде. 1-Тарап 2-Тараптан қабылдау-тапсыру актісі (N 1 қосымша) бойынша мүлікті қабылдайды, 2-Тараппен бірлесіп шарттың 4.1. - тармағына сәйкес мүліктің жай-күйін бағалайды (қайта бағалайды), 1.3-тармаққа сәйкес мүлікті өткізу бойынша

услуги/услуга).

Клиент, обратившийся к Стороне-1 по заключению договора по иным услугам, оказываемым Стороной-1, после проведения услуг, указанных в настоящем пункте договора, вправе приобрести имущество в собственность.

1.4. Сторонами совместно определено, что при надлежащем исполнении Стороной-2 обязательства по предоставлению имущества в срок, указанный в п. 1.2. договора и при условии соответствия качества представленного имущества заявленным Стороной-2 характеристикам, при заключении настоящего договора, Сторона-1 обязуется оказать услуги по реализации имущества по стоимости _____ (_____) тенге. Данная стоимость признается Сторонами стоимостью имущества, размер которой устанавливается Стороной-2 при заключении настоящего Договора (далее – предварительная стоимость имущества, предварительная стоимость), без осмотра имущества Стороной-1, и может быть изменена в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.5. За оказываемые услуги Сторона-2 уплачивает Стороне-1 вознаграждение в размере и в порядке, установленном п. 2.1. договора.

Сторона-1 в день заключения настоящего договора предоставляет Стороне-2 денежную сумму в размере _____ (_____-____) тенге наличными денежными средствами либо на расчетный счет Стороны-2 в виде частичной предоплаты (заранее представленной) суммы, причитающейся Стороне-2 за предстоящую реализацию имущества (далее – первая часть аванса, аванс, сумма аванса). Оставшаяся сумма аванса (вторая часть аванса) предоставляется Стороной-1 Стороне-2 в день исполнения Стороной-2 обязанности по передаче имущества для реализации согласно п. 1.2. настоящего договора. Общая сумма аванса (первая часть аванса и вторая часть аванса) признается Сторонами суммой причитающейся Стороне-2, полученной при реализации имущества за вычетом вознаграждения Стороны-1, а за вычетом иных обязательств (штраф, неустойка) при их наличии. Общая сумма аванса составляет _____ (_____) тенге, при условии, что стоимость имущества, представленного Стороной-2 согласно п. 1.2. договора Сторонами не будет изменена по Акту приема-передачи, качество имущества будет соответствовать заявленным Стороной-2 при заключении настоящего договора характеристикам. В случае изменения Сторонами стоимости имущества, указанной в пп. 1.2, 1.4. договора, при приемке имущества Стороной-2 по Акту приема-передачи, общая сумма аванса будет изменена. Общая сумма аванса с момента подписания сторонами Акта-приема передачи имущества является окончательной, Сторона-2 признает, что получила полную сумму (все исполненное), причитающуюся ей в связи с оказанием Стороной-1 услуги согласно пп. 1.1., 1.3. договора.

Предоставление аванса и уплата вознаграждения на расчетный счет Стороны-2 по указанию Стороны-2, осуществляется путем перечисления Стороны-1 денежных средств на расчетный счет Стороны-2, указанный в реквизитах договора (Заявлении о присоединении к договору). Возможные расходы за осуществление снятия Стороной-2 суммы аванса с расчетного счета (например, банковские комиссии) Сторона-2 несет самостоятельно.

После оказания услуги по реализации имущества Сторона-1 из поступившей денежной суммы от клиента

қызметтер көрсетеді. осы шарттың ережелеріне сәйкес жүзеге асырылады.

1-Тарап мүлікті 1.4-тармақта көрсетілген құн бойынша өткізген кезде. 1-Тараптың мүлікті сатудан алған ақшалай сомасы 1-Тараптың меншігі болып танылады: алынған сомадан 1.5-тармаққа сәйкес 2-Тарапқа аванстың жалпы сомасын беру бойынша 1-Тараптың шығыстары өтеледі. қалған сома 1-Тараптың сыйақысы болып танылады.

1.7. Осы шартты жасасу сәтінде мүлік меншік құқығында 2-Тарапқа тиесілі, мүлік үшінші тұлғалардың құқықтарымен ауыртпалық салынбаған. 2-Тарап 1-Тарапқа мүлікті беру сәтіне дейін кездейсоқ жойылу, оның ішінде мүліктің бүліну, бүліну, ұрлану тәуекелін Қабылдау-тапсыру актісі бойынша 2-Тарап көтереді. Мүлікті жалға беруге, сатуға, 2-Тараптың осы шарт бойынша өз құқықтарын басқа тұлғаға беруіне жол берілмейді. 2-Тарап мүлікті 1-Тарапқа бергенге дейін оның толық сақталуын қамтамасыз етуге міндетті. 2-Тарап мүлікті 1-Тарап өткізген сәтте 2-Тараптың мүлікке меншік құқығы тоқтатылатынын мойындайды.

1.8. 1-Тарап мүлікті сатқаннан кейін-1-Тарап көрсеткен қызметтер тиісті түрде көрсетілген деп танылады және мүлік-2-Тарап белгілеген бастапқы құн бойынша сатылған жағдайда-2-Тараптың сыйақы төлеу жөніндегі міндеттемесі орындалады. шарт жасасу. 1-Тарап мүлікті 4.1-тармақта көзделген жағдайларда қабылдау-тапсыру актісінде Тараптар анықтаған өзгертілген құн бойынша сатқан кезде. Шарт бойынша 1-Тарап көрсететін қызметтер тиісті түрде көрсетілген деп танылады және осы шарттың талаптарына сәйкес аванстың бір бөлігін қайтару шартымен-2-Тараптың міндеттемелері тоқтатылады.

1.9. 2-Тараптың бастамасы бойынша осы шарттың мерзімінен бұрын бұзылуына байланысты 2-Тарап 1-Тарапқа өтініш жасаған жағдайда, оның ішінде 2-Тарап оны кейіннен сату үшін мүлікті беруден бас тартқан жағдайда, 1-Тарап 5.1-тармақта көзделген мөлшерде айыппұл төлеуді талап етуге құқылы. шарт (бұдан әрі - шартты мерзімінен бұрын бұзғаны үшін айыппұл). 2-Тарап шартты мерзімінен бұрын бұзғаны үшін 1-Тараптың шарт жасасқан сәттен бастап 1.1-тармаққа сәйкес 2-Тараптың тапсырмасын қабылдауына байланысты айыппұл төлеуді жүргізуге міндеттенеді. келісімшарттар жасалды, тапсырманы орындау бойынша қызметтер көрсетілді және қызметтер көрсету кезінде тапсырманы орындау бойынша шығыстар жұмсалды.

Көрсетілген жағдайда шарт мерзімінен бұрын бұзылған кезде 2-Тарап 1.5-тармаққа сәйкес 1-Тарап ұсынған авансты қайтаруға міндетті шарт.

Тараптар осы шарт бойынша төлемді енгізу бойынша 2-Тараптың әрекеттері 1.2-тармақтың шарттарына сәйкес ол мүлікті бермеген кезде деп таниды. 2-Тараптың бастамасы бойынша осы шартты мерзімінен бұрын бұзу болып табылады, бұл шартты мерзімінен бұрын бұзғаны үшін айыппұл есептеуге әкеп соғады.

1.10. 2-Тарап шартта көзделген мерзімде мүлік беру жөніндегі міндеттерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда 1-Тарап 5.2-тармақта көзделген мөлшерде тұрақсыздық айыбын төлеуді талап етуге құқылы. мерзімі бұзылған әрбір күн үшін есептелетін шарт (мүлікті беру мерзімін бұзғаны үшін тұрақсыздық айыбы).

2-Тарап осы шартта көзделген мүлікті беру жөніндегі міндеттемені бұзған жағдайда 1-Тарап сондай-ақ 2-Тараптан ұсынылған авансты қайтаруды талап етуге құқылы.

2. Сыйақы.

Есеп айырысу тәртібі

2.1. 1.1, 1.3-тармақтарда көзделген қызметтерді 1-Тараптың көрсеткені үшін. 2-Тарап 1-Тарапқа

вправе удержать причитающееся ему вознаграждение, а также общую сумму аванса, в счет возмещения своих расходов.

1.6. При исполнении Стороной-2 обязательства по предоставлению имущества в срок, указанный в п. 1.2. договора, Сторона-1 принимает имущество по Акту приема-передачи (Приложение № 1) от Стороны-2, совместно со Стороной-2 оценивает (переоценивает) состояние имущества согласно п. 4.1. договора, оказывает услуги по реализации имущества в соответствии с п. 1.3. настоящего договора.

При реализации Стороной-1 имущества по стоимости, указанной в п. 1.4. настоящего договора, денежная сумма, полученная Стороной-1 от реализации имущества, признается собственностью Стороны-1: из полученной суммы возмещаются расходы Стороны-1 по предоставлению общей суммы аванса Стороне-2 согласно п. 1.5. настоящего договора, оставшаяся сумма признается вознаграждением Стороны-1.

1.7. На момент заключения настоящего договора имущество принадлежит Стороне-2 на праве собственности, имущество не обременено правами третьих лиц. Риск случайной гибели, в т.ч. повреждения, порчи, кражи имущества до момента предоставления имущества Стороной-2 Стороне-1 по Акту приема-передачи несет Сторона-2. Сдача в аренду, продажа имущества, передача Стороной-2 своих прав по настоящему договору другому лицу не допускаются. Сторона-2 обязана обеспечить полную сохранность имущества до его передачи Стороне-1. Сторона-2 признает, что в момент реализации имущества Стороной-1, прекращается право собственности Стороны-2 на имущество.

1.8. После реализации Стороной-1 имущества оказанные Стороной-1 услуги признаются надлежаще оказанными, а обязательство Стороны-2 по оплате вознаграждения исполненным при условии, что имущество реализовано по предварительной стоимости определенной Стороной-2 при заключении договора. При реализации Стороной-1 имущества по измененной стоимости определенной Сторонами в Акте приема-передачи в случаях, предусмотренных п. 4.1. договора, оказанные Стороной-1 услуги признаются надлежаще оказанными, а обязательства Стороны-2 прекращены при условии возврата ею части аванса в соответствии с условиями настоящего договора.

1.9. В случае обращения Стороны-2 к Стороне-1 в связи с досрочным расторжением настоящего договора по инициативе Стороны-2, в т.ч. отказа Стороны-2 предоставить имущество для его последующей реализации, Сторона-1 вправе требовать оплаты штрафа в размере, предусмотренном п. 5.1. договора (далее – штраф за досрочное расторжение договора). Сторона-2 обязуется произвести оплату штрафа за досрочное расторжение договора в связи с тем, что Стороной-1 с момента заключения договора было принято поручение Стороны-2 согласно п. 1.1. договора, оказывались услуги по исполнению поручения и понесены расходы по исполнению поручения при оказании услуг.

В указанном случае при досрочном расторжении договора Сторона-2 обязана возратить аванс, представленный ему Стороной-1 согласно п. 1.5. договора.

Сторонами признается, что действия Стороны-2 по внесению оплаты по настоящему договору, при непредставлении ею имущества в соответствии с

() тенге мөлшерінде сыйақы төлейді.

1-Тарап мүлікті сатқаннан кейін сатудан түскен ақша сомасынан сыйақыны ұстап қалу жолымен өзіне тиесілі сыйақыны алады.

1.1., 1.3-тармақтарға сәйкес 1-Тарап қызмет көрсеткеннен кейін. Тараптар орындалған жұмыстар (көрсетілген қызметтер) актісіне қол қояды. 1-Тарап 5 (бес) жұмыс күні ішінде 2-Тараптың жеке кабинетіне, егер осы шартты <https://arenta.kz/> интернет-сайтында (бұдан әрі - 2-Тараптың жеке кабинеті) жасасу кезінде оны 2-Тарап қалыптастырған жағдайда және/немесе шарттың 7-бөлімінде көрсетілген 2-Тараптың электрондық поштасына жібереді. 2-Тарап Актіні жіберген сәттен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде өз тарапынан қол қойылған Орындалған жұмыстар (көрсетілген қызметтер) актісін 1-Тараптың бөлімшелеріне ұсыну не Актіні шарттың 7-бөлімінде көрсетілген 1-Тараптың заңды мекенжайына жіберу жолымен 1-Тарапқа ұсынуға міндетті. 2-Тарап көрсетілген мерзімде Орындалған жұмыстар (көрсетілген қызметтер) актісін ұсынбаған, сондай-ақ 2-Тарап тарапынан жазбаша қарсылықтар болмаған жағдайда Актіге Тараптар қол қойған болып танылады, 1-Тараптың қызмет көрсету жөніндегі іс-әрекеттері тиісінше көрсетілген және 2-Тарап қабылдаған деп танылады.

2.2. 2-Тараптың бастамасы бойынша шартты мерзімінен бұрын бұзу кезінде 2-Тараптан келіп түсетін ақша қаражаты оның шарт бойынша міндеттемелерін орындауға мынадай кезектілікпен жіберіледі:

- 1) шартты мерзімінен бұрын бұзғаны үшін, ол 1.10, 5.1-тармақтарға сәйкес есептелген жағдайда айыппұл. шарт;
- 2) 1.9., 5.2-тармақтарға сәйкес мүлікті беру мерзімін бұзғаны үшін тұрақсыздық айыбы. шарт;
- 3) осы шартта көзделген жағдайларда аванс (аванстың бір бөлігі).

2.3. 2-Тарап қабылдап алу-беру актісінде Тараптар белгілеген өзгертілген құн бойынша мүлікті өткізу бойынша қызмет көрсеткен кезде 2-Тараптан түсетін ақша қаражаты, сондай-ақ 1-Тарап мүлікті өткізген кезде түскен ақша қаражаты шарт бойынша 1-Тараптың міндеттемелерін орындауға мынадай кезектілікпен жіберіледі:

- 1) осы шартта көзделген жағдайларда аванс (аванстың бір бөлігі);
- 2) 1.10, 5.2-тармақтарға сәйкес мүлікті беру мерзімін бұзғаны үшін тұрақсыздық айыбы. шарт;
- 3) 2.1-тармақта көзделген мөлшердегі сыйақы. шарт.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

3.1. 1-Тараптың құқықтары мен міндеттері:

3.1.1. 1-Тарап 1.1, 1.3-тармақтарға сәйкес адал және ақылға қонымды қызметтер көрсетуге міндетті. 2-Тарап мүлікті белгіленген мерзімде берген жағдайда шарт жасасуға құқылы.

3.1.2. Қажет болған жағдайда мүлікті сату мақсатында жарнамалық компаниялар, консультациялар өткізу.

3.1.3. 1-Тарап 2-Тараптың мүдделері үшін әрекет етуге, оның талабы бойынша 2-Тарапқа осы шарттың орындалу барысы туралы барлық мәліметтерді хабарлауға міндетті.

3.1.4. Қызмет көрсету жөніндегі тапсырманы орындау мақсатында 1-Тарап мүлікті өткізуге арналған өтінімді үшінші тұлғалардың мамандандырылған Интернет-сайттарында орналастыруға құқылы.

3.1.5. Өз атынан үшінші тұлғамен - сатып алушы клиентпен шарт жасасу.

3.1.6. Мүлікті сату жөнінде 1-Тарап қызмет көрсеткеннен кейін 6.6-тармақта көзделген тәртіппен 2-Тарапқа

условиями п. 1.2. договора, являются досрочным расторжением настоящего договора по инициативе Стороны-2, что влечет начисление штрафа за досрочное расторжение договора.

1.10. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Стороны-2 обязанности по предоставлению имущества в срок, предусмотренный договором, Сторона-1 вправе требовать оплаты неустойки в размере, предусмотренном п. 5.2. договора, начисляемой за каждый день нарушения срока (неустойка за нарушение срока предоставления имущества).

В случае нарушения Стороной-2 обязательства по предоставлению имущества, предусмотренного настоящим договором, Сторона-1 также вправе требовать от Стороны-2 возврата представленного аванса.

2. Вознаграждение. Порядок расчетов

2.1. За оказание Стороной-1 услуг, предусмотренных пп.

1.1., 1.3. договора, Сторона-2 выплачивает Стороне-1 вознаграждение в размере () тенге.

Сторона-1 получает причитающееся ей вознаграждение после реализации имущества путем удержания вознаграждения из поступившей от реализации денежной суммы.

После оказания услуг Стороной-1 согласно п. 1.1., 1.3. договора, Сторонами подписывается Акт выполненных работ (оказанных услуг). Сторона-1 в течение 5 (пяти) рабочих дней отправляет в личный кабинет Стороны-2, в случае если он был сформирован Стороной-2 при заключении настоящего договора на интерне-сайте <https://arenta.kz/> (далее – личный кабинет Стороны-2) и/или на электронную почту Стороны-2, указанную в разделе 7 договора, Акт выполненных работ (оказанных услуг) в электронном формате для его подписания Стороной-2. Сторона-2 в течение 3 (трех) рабочих дней с момента отправления Акта обязана представить подписанный со своей стороны Акт выполненных работ (оказанных услуг) Стороне-1 путем его представления в отделения Стороны-1 либо направив Акт на юридический адрес Стороны-1, указанный в разделе 7 договора. В случае непредоставления Стороной-2 в указанный срок Акта выполненных работ (оказанных услуг), а также отсутствии письменных возражений со стороны Стороны-2, Акт признается подписанным Сторонами, действия Стороны-1 по оказанию услуг признаются надлежаще оказанными, и принятыми Стороной-2.

2.2. Поступающие от Стороны-2 денежные средства, при досрочном расторжении договора по инициативе Стороны-2, направляются на исполнение ее обязательств по договору в следующей очередности:

- 1) штраф за досрочное расторжение договора, в случае его начисления согласно пп. 1.9., 5.1. договора;
- 2) неустойка за нарушение срока предоставления имущества согласно пп. 1.10., 5.2. договора;
- 3) аванс (часть аванса) в случаях, предусмотренных настоящим договором.

2.3. При оказании Стороной-2 услуги по реализации имущества по измененной стоимости, установленной Сторонами в Акте приема-передачи, поступающие от Стороны-2 денежные средства, а также денежные средства, поступившие при реализации Стороной-1 имущества, направляются на исполнение обязательств Стороны-1 по договору в следующей очередности:

хабарлауға, мүлікті сату және мүлікке меншік құқығының Клиентке (мүлікті сатып алушыға) ауысуы туралы шарт.

3.1.7. 1-тарап осы шарт бойынша өзіне тиесілі сыйақыны мүлікті өткізгеннен кейін оған түскен сомандан ұстап қалуға құқылы.

3.1.8. Егер істің мән-жайы бойынша бұл 2-Тараптың мүддесі үшін қажет болса және 1-Тарап 2-Тарапқа алдын ала сұрау сала алмаса не өзінің сұрау салуына ақылға қонымды мерзімде жауап алмаса, 2-Тараптың нұсқауларынан бас тартуға құқылы. 1-Тарап 2-Тарапқа жіберілген ауытқулар туралы хабарлау мүмкін болысымен хабарлауға міндетті. 1-Тарап жіберілген ауытқулар туралы хабарламаны 2-Тараптың жеке кабинетіне жіберуге құқылы.

3.1.9. 1-Тарап шартты мерзімінен бұрын бұзғаны үшін, оның ішінде 2-Тараптың шартты біржақты тәртіппен мерзімінен бұрын бұзуынан келтірілген залалдарға байланысты айыппұлды өтеуді талап етуге құқылы.

3.1.10. 1-Тарап 1-Тарап және 2-Тарап қол қоятын Қабылдау-тапсыру актісі бойынша мүлікті беру және қабылдау сәтін фото/бейнегүсірілім жүргізуге құқылы.

3.2. 2-Тараптың құқықтары мен міндеттері:

3.2.1. 1.2-тармақта көзделген мерзімде ұсынылсын. техникалық талаптарға сәйкес келетін жасырын немесе анық зақымдануларсыз және кемшіліктерсіз шарттың талаптарына сәйкес келетін тиісті жай-күйіндегі мүлік. 1-Тараппен бірлесіп мүліктің жарамдылығын, жұмысқа қабілеттілігін, сыртқы ақаулардың болмауын, жинақтылығын тексеру. Мүлік көрсетілген талаптарға сәйкес келген кезде не Тараптар бірлесіп мүліктің құны өзгерген кезде 1-Тараппен Мүлікті қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылсын.

3.2.2. 2-тарап 1.1-тармақта көрсетілген мүліктің жоғалғаны, жетіспегені немесе зақымданғаны үшін жауапты болады. мүлікті 1-Тарапқа беру сәтіне дейін.

3.2.3. 2.1-тармақта көзделген тәртіппен 1-Тарап 2-Тарапқа жіберген Орындалған жұмыстар (көрсетілген қызметтер) актісімен танысуға және қол қоюға. шарт.

3.2.4. Шартта көзделген тәртіппен сыйақы төлеуге, шарттың талаптары бұзылған кезде авансты (аванстың бір бөлігін), шартты мерзімінен бұрын бұзғаны үшін айыппұлды, 2-Тараптың мүлікті беру жөніндегі міндетін орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін тұрақсыздық айыбын, мүлікті беру мерзімін бұзғаны үшін тұрақсыздық айыбын қайтаруға.

4. 2-Тараптың мүлікті беруі кезіндегі тараптардың өзара іс-қимылы

4.1. 2-Тарап 1-Тарап бөлімшесіне мүлікті 1.2-тармақта көзделген мерзімде берген кезде. Тараптар 2-Тарап ұсынған мүліктің сапасын тексеруді және тексеруді жүргізеді.

Егер Тараптар 2-Тарап ұсынған мүліктің осы шартты жасасу кезінде 2-Тарап мәлімдеген сапаға және оның осы шарттың 1.4-тармағында көрсетілген құнына сәйкестігін анықтаған жағдайда, 1-Тарап аванстың екінші бөлігін төлейді, оның сомасы Қабылдау-тапсыру актісінде көрсетіледі. Егер аванстың бірінші бөлігі 1.4-тармақта белгіленген мүліктің алдын ала құнынан аз болған жағдайда осы шарт сақталуға тиіс. сондай-ақ 1-Тараптың өзіне тиесілі сыйақыны ұстап қалу кезінде айырмашылық бар.

Егер Тараптар 2-Тарап ұсынған мүліктің осы шартты жасасу кезінде 2-Тарап мәлімдеген сапаға сәйкестігін анықтаса және бұл ретте Тараптар бірлесіп мүліктің құны ұлғайтылады және 1.4-тармақта көзделгеннен жоғары соманда мүліктің құны болып танылады. 1-Тарап 2-Тарапқа аванстың екінші

1) аванс (часть аванса) в случаях, предусмотренных настоящим договором;

2) неустойка за нарушение срока предоставления имущества согласно пп. 1.10., 5.2. договора;

3) вознаграждение в размере, предусмотренном п. 2.1. договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности Стороны-1:

3.1.1. Сторона-1 обязана добросовестно и разумно оказывать услуги согласно пп. 1.1., 1.3. договора при условии предоставления Стороной-2 имущества в установленный срок.

3.1.2. При необходимости проводить рекламные компании, консультации с целью реализации имущества.

3.1.3. Сторона-1 обязана действовать в интересах Стороны-2, сообщать Стороне-2 по ее требованию все сведения о ходе исполнения настоящего договора.

3.1.4. В целях исполнения поручения по оказанию услуги Сторона-1 вправе размещать заявку на реализацию имущества на специализирующихся Интернет-сайтах третьих лиц.

3.1.5. Заключить от своего имени договор с третьим лицом – клиентом-покупателем.

3.1.6. После оказания услуги Стороной-1 по реализации имущества уведомить Сторону-2 в порядке, предусмотренном п. 6.6. договора о реализации имущества и переходе праве собственности на имущество на Клиента (покупателя имущества).

3.1.7. Сторона-1 вправе удержать причитающееся ей по настоящему договору вознаграждение из суммы, поступившей к нему после реализации имущества.

3.1.8. Отступить от указаний Стороны-2 если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Стороны-2, и Сторона-1 не могла предварительно запросить Сторону-2 либо не получила в разумный срок ответа на свой запрос. Сторона-1 обязана уведомить Сторону-2 о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным. Сторона-1 вправе отправить уведомление о допущенных отступлениях в личный кабинет Стороны-2.

3.1.9. Сторона-1 вправе требовать возмещения штрафа за досрочное расторжение договора, в т.ч. в связи с понесенными убытками, вызванных досрочным расторжением Стороной-2 договора в одностороннем порядке.

3.1.10. Сторона-1 вправе проводить фото/видеосъемку момента передачи и приема имущества по Акту приема-передачи, подписываемому Стороной-1 и Стороной-2.

3.2. Права и обязанности Стороны-2:

3.2.1. Представить в срок, предусмотренный п. 1.2. договора, имущество в надлежащем состоянии, соответствующим условиям договора, без скрытых или явных повреждений и недостатков, соответствующим техническим требованиям. Совместно со Стороной-1 проверить исправность имущества, работоспособность, отсутствие внешних дефектов, комплектность. При соответствии имущества указанным требованиям либо при изменении совместно Сторонами стоимости имущества подписать со Стороной-1 Акт приема-передачи имущества.

3.2.2. Сторона-2 несет ответственность за утрату, недостачу или повреждение имущества, указанного в п. 1.1. договора, до момента передачи имущества Стороне-1.

3.2.3. Ознакомиться и подписать Акт выполненных работ

бөлігін төлейді, оның сомасы Қабылдау актісінде көрсетіледі.

Егер Тараптар 2-Тарап ұсынған мүліктің осы шартты жасасу кезінде 2-Тарап мәлімдеген сапаға және 1.4-тармақта көрсетілген оның құнына сәйкес келмейтінін анықтаса. 1-Тарап 2-Тараптан мүлікті қабылдаудан бас тартуға құқылы, бұл ретте 2-Тарап 1.5-тармаққа сәйкес 1-Тарап ұсынған авансты қайтаруға міндетті шарт.

Ұсынылған мүлік осы шартты жасасу кезінде 2-Тарап мәлімдеген сапаға және 1.2, 1.4-тармақтарда көрсетілген оның құнына сәйкес келмеген кезде. Осы шартты жасасу кезінде 2-Тарап айқындайтын шарттың ережелеріне сәйкес Тараптар мүліктің нақты сипаттамаларына сәйкес оның құнын өзгертуді (бұдан әрі - мүлік құнын өзгерту, мүліктің өзгертілген құны) жүргізеді, ол Қабылдау-тапсыру актісінде көрсетіледі. 1-Тарап кейіннен сату үшін Қабылдау-тапсыру актісі бойынша мүлікті өзгертілген құн бойынша 2-Тараптан қабылдауға құқылы.

Мүліктің құны өзгерген кезде:

1.5-тармаққа сәйкес 2-Тарап осы шартты жасасу кезінде ұсынылған аванс сомасының бір бөлігі. 2-Тарап 1-Тарапқа Қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған күні мүлік құнының азаюына мөлшерлес қайтаруға тиіс (егер мүліктің өзгертілген құнының мөлшерін Тараптар аванстың бірінші бөлігінің мөлшерінен аз деп таныған жағдайда);

не 1.5-тармақта көрсетілген аванстың жалпы сомасы. шарттың, оның ішінде аванстың екінші бөлігі мүлік құнының азаюына мөлшерлес азайтылатын болады (егер мүліктің өзгертілген құнының мөлшерін Тараптар мүліктің болжамды құнынан аз, бірақ аванстың бірінші бөлігінің мөлшерінен көп деп таныған жағдайда).

2-Тарап аванс сомасының бір бөлігін қайтарудан бас тартқан кезде (егер мүліктің өзгертілген құнының мөлшерін Тараптар аванстың бірінші бөлігінің мөлшерінен аз деп таныған жағдайда) 1-Тарап мүлікті қабылдауға құқылы. Мүліктің өзгертілген құны бойынша Қабылдау-тапсыру актісі бойынша 1-Тарап мүлікті қабылдаған кезде 2-Тарап 1-Тарапқа аванстың бір бөлігін қайтаруға міндетті. Егер 2-Тарап 1-Тарапқа аванстың бір бөлігін қайтармаса, оның ішінде 1-Тарап мүлікті өткізген сәтте 1-Тарап 2-Тараптан аванстың бір бөлігін өндіріп алу жөнінде шаралар қолдануға құқылы.

4.2. Мүлікті өткізу бойынша қызметтер көрсету кезінде Тараптар мүлікті өткізу мерзімі үшінші тұлғалардың - сатып алушы клиенттердің іс-әрекеттеріне байланысты екенін және тараптар алдын ала айқындай алмайтынын өзара айқындады.

5. Тараптардың жауапкершілігі.

5.1. 2-Тараптың бастамасы бойынша осы шарттың мерзімінен бұрын бұзылуына байланысты 2-Тарап 1-Тарапқа өтініш жасаған жағдайда, оның ішінде 2-Тарап оны кейіннен өткізу үшін мүлікті беруден бас тартқан жағдайда, 2-Тарап шартты мерзімінен бұрын бұзғаны үшін _____ (_____) теңге мөлшерінде айыппұл төлеуге міндеттенеді.

5.2. 2-Тарап мүлікті шартта көзделген мерзімде беру жөніндегі міндетін орындамаған кезде 2-Тарап 1.5-тармақта көрсетілген аванстың бірінші бөлігі сомасының _____ (_____) % мөлшерінде тұрақсыздық айыбын төлеуге міндеттенеді. (бұдан әрі - мүлікті беру мерзімін бұзғаны үшін тұрақсыздық айыбы).

5.3. Мүліктің жоғалуына немесе ұрлануына, бүлінуіне немесе зақымдануына байланысты барлық тәуекелдерді, залалдың түзетілетініне немесе түзетілмейтініне қарамастан, 2-Тарап осы шарт жасалған сәттен бастап мүлікті Қабылдау-

(оказанных услуг), направленный Стороной-1 Стороне-2 в порядке, предусмотренном п. 2.1. договора.

3.2.4. Уплатить вознаграждение, в порядке предусмотренном договором, при нарушении условий договора возратить аванс (часть аванса), штраф за досрочное расторжение договора, неустойку за неисполнение или ненадлежащее исполнение Стороной-2 обязанности по предоставлению имущества, неустойку за нарушение срока предоставления имущества.

4. Взаимодействие сторон при предоставлении имущества Стороной-2

4.1. При предоставлении Стороной-2 в отделение Стороны-1 имущества в срок, предусмотренный п. 1.2. договора, либо в более поздний срок, Сторонами производится осмотр и проверка качества предоставленного Стороной-2 имущества.

В случае если Сторонами будет установлено соответствие представленного Стороной-2 имущества качеству, заявленному Стороной-2 при заключении настоящего договора и его стоимости, указанной в п. 1.4., настоящего договора, Стороной-1 выплачивается вторая часть аванса, сумма которой указывается в Акте приема-передачи. Данное условие подлежит соблюдению в случае если первая часть аванса была меньше предварительной стоимости имущества, определенной в п. 1.4. настоящего договора, а также имеется разница при удержании Стороной-1 причитающегося ей вознаграждения.

В случае если Сторонами будет установлено соответствие представленного Стороной-2 имущества качеству, заявленному Стороной-2 при заключении настоящего договора и при этом стоимость имущества совместно Сторонами будет увеличена и признана стоимостью имущества в сумме выше, чем предусмотрено п. 1.4. настоящего договора, то Стороной-1 выплачивается Стороне-2 вторая часть аванса, сумма которой указывается в Акте приема-передачи.

В случае если Сторонами будет установлено несоответствие представленного Стороной-2 имущества качеству, заявленному Стороной-2 при заключении настоящего договора и его стоимости, указанной в п. 1.4. настоящего договора, Сторона-1 вправе отказаться от принятия имущества от Стороны-2, при этом Сторона-2 обязана возратить аванс, представленный ей Стороной-1 в соответствии с п. 1.5. договора.

При несоответствии представленного имущества качеству, заявленному Стороной-2 при заключении настоящего договора и его стоимости, указанной в пп. 1.2., 1.4. настоящего договора, которая определяется Стороной-2 при заключении настоящего договора, Сторонами производится изменение стоимости имущества в соответствии с его фактическими характеристиками (далее – изменение стоимости имущества, измененная стоимость имущества), которая указывается в Акте приема-передачи. Сторона-1 вправе принять от Стороны-2 по Акту приема-передачи для последующей реализации имущество по измененной стоимости.

При изменении стоимости имущества:

часть суммы аванса, представленного при заключении настоящего договора Стороной-2 в соответствии с п. 1.5. договора, должна быть возвращена Стороной-2 Стороне-1 соразмерно уменьшению стоимости имущества в день подписания Акта приема-передачи (в случае если размер измененной стоимости

тапсыру актісі бойынша 1-Тарапқа беру сәтіне дейін өзіне қабылдайды.

5.4. 2-Тарап қайтыс болған жағдайда шарт бойынша міндеттемелер Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның мұрагеріне (мұрагерлеріне) ауысады.

5.5. 2-Тарап шартты мерзімінен бұрын бұзғаны үшін айыппұлды, мүлікті бермегені үшін тұрақсыздық айыбын төлеу мерзімдерін бұзған жағдайда, 1-Тарап 2-Тарапты хабардар етпей:

- берешек сомасын өндіріп алу туралы мәселені шешу үшін сотқа жүгінуге;

- атқарушылық жазбаны жасауға өтініш беруге құқылы. Осы шартқа қол қою 2-Тарап міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, атап айтқанда, берешек болған кезде 2-Тарап орындалмаған міндеттемедегі кінәні мойындайды және нотариустың орындау жазбасын даусыз тәртіппен шығаруына өз келісімін береді. 2-Тарап шарттың осы тармағының ережелері оның 1-Тарап/өндіріп алушы алдындағы осы шарт бойынша борышкер ретінде даусыз жауапкершілігін тану туралы 2-Тараптың келісімі болып табылатынын растайды және мойындайды (бұл да дауды сотқа дейін реттеу тәртібімен наразылыққа жауапқа теңестіріледі).

5.6. Осы шарттан немесе оған байланысты туындайтын, оның ішінде оны жасасуға, өзгертуге, орындауға, бұзуға, бұзуға, тоқтатуға және жалпы не бір бөлігінде жарамдылығына байланысты барлық даулар, келіспеушіліктер мен талаптар оның Регламентіне сәйкес ҚР Еуразиялық Экономикалық Төрелік Сотында шешілуге жатады. Бұл ретте ҚР Еуразиялық Экономикалық Төрелік Сотының шешімі Тараптар үшін түпкілікті болып табылады. Төреліктің құрамына бір төреші кіреді. Қазақстан Республикасы Еуразиялық Экономикалық Төрелік Сотының орналасқан жері бойынша (БСН 160840019635, Алматы қаласы, Әуезов ауданы, Қабдолов көшесі, 16 үй, 705/1 кеңсе).

6. Басқа шарттар

6.1. Осы шарт оған тараптар қол қойған сәттен бастап күшіне енеді және осы шарт бойынша міндеттемелер толық орындалған сәтке дейін қолданылады.

6.2. Осы шарт 1994 жылғы 27 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің (Жалпы бөлім) 389-бабына сәйкес қосылу шарттарымен жасалады, шарттың талаптарын 2-Тарап Кредитордың ресми интернет-ресурсында мемлекеттік және орыс тілдерінде орналастырылған шарттың жалпы үлгілік нысанына қосылу жолымен қабылдайды: <https://arenta.kz/>.

Қызмет көрсету шартының бір бөлігі Қызмет көрсету шартына қосылу туралы өтініште баяндалған. Қосылу туралы өтініш, осы шарттың үлгілік нысаны тек қана бірыңғай құжат ретінде қаралады және Қызметтер көрсетуге арналған шарт болып танылады.

6.3. 2-Тарап осы шартқа қол қою арқылы оның дербес деректерін өңдеуге және оларды ақпараттық және жарнамалық мақсаттарда пайдалану мүмкіндігімен 1-Тараптың дерекқорына енгізуге өз келісімін береді. 2-Тарап шартқа қол қоя отырып, шарт бойынша ақпаратты тұлғаларға, заңда белгіленген ақпаратты беру жөніндегі міндет, шарт бойынша құқық (талап) берілген үшінші тұлғаларға ашуға өз келісімін береді. 2-Тарап Қазақстан Республикасының дербес деректер туралы заңнамасына сәйкес саналы түрде, еркін, өз еркімен және өз мүддесінде 1-Тараптың сайтында 2-Тарап көрсеткен не 1-Тараптың бөлімшесінде ол ұсынған оның барлық дербес деректерін өңдеуге 1-Тарапқа өз келісімін береді. 2-Тарап Қазақстан

имущества был признан Сторонами меньше размера первой части аванса);

либо общая сумма аванса, указанная в п. 1.5. договора, в т.ч. вторая часть аванса, будет уменьшена соразмерно уменьшению стоимости имущества (в случае если размер измененной стоимости имущества был признан Сторонами меньше ориентировочной стоимости имущества, но больше размере первой части аванса).

При отказе Стороной-2 возратить часть суммы аванса (в случае если размер измененной стоимости имущества был признан Сторонами меньше размера первой части аванса), Сторона-1 вправе не принимать имущество. При принятии имущества Стороной-1 по Акту приема-передачи по измененной стоимости имущества Сторона-2 обязана вернуть Стороне-1 часть аванса. В случае если Сторона-2 не возвращает часть аванса Стороне-1, в т.ч. на момент реализации Стороной-1 имущества, Сторона-1 вправе применить меры по взысканию части аванса со Стороны-2.

4.2. При оказании услуг по реализации имущества, Стороны взаимно определили, что срок реализации имущества зависит от действий третьих лиц – клиентов-покупателей и не может быть сторонами заранее определен.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае обращения Стороны-2 к Стороне-1 в связи с досрочным расторжением настоящего договора по инициативе Стороны-2, в т.ч. отказа Стороны-2 предоставить имущество для его последующей реализации, Сторона-2 обязуется произвести оплату штрафа за досрочное расторжение договора в размере ___ (_____) тенге.

5.2. При неисполнении Стороной-2 обязанности по предоставлению имущества в срок, предусмотренный договором, Сторона-2 обязуется произвести оплату неустойки в размере __(__) % от суммы первой части аванса, указанной в п. 1.5. настоящего договора, начисляемой за каждый день нарушения срока (далее – неустойка за нарушение срока предоставления имущества).

5.3. Все риски, связанные с потерей или кражей, порчей или повреждением имущества, независимо от того, исправим или неисправим ущерб, принимает на себя Сторона-2 с момента заключения настоящего договора до момента передачи имущества Стороне-1 по Акту приема-передачи.

5.4. В случае смерти Стороны-2 обязательства по договору переходят к его наследнику (наследникам) в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.5. В случае нарушения Стороной-2 сроков оплаты штрафа за досрочное расторжение договора, неустойки за непредоставление имущества, Сторона-1 вправе без уведомления Стороны-2:

- обратиться в суд для разрешения вопроса о взыскании суммы задолженности;

- подать заявление на совершение исполнительной надписи. Подписание настоящего договора признается письменным признанием Стороной-2 неисполненного обязательства в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Стороной-2, в частности, при наличии задолженности, Сторона-2, заключив настоящий договор, признает вину в неисполненном обязательстве и дает свое согласие на вынесение исполнительной надписи нотариусом в бесспорном порядке. Сторона-2 подтверждает и признает, что положения настоящего

Республикасының дербес деректер туралы заңнамасына сәйкес саналы түрде, еркін, өз еркімен және өз мүддесінде 1-Тараптың сайтында 2-Тарап көрсеткен не 1-Тараптың бөлімшесінде ол ұсынған оның барлық дербес деректерін өңдеуге 1-Тарапқа өз келісімін береді. 2-Тарап автоматтандыру құралдарын пайдалана отырып немесе жинауды, жазуды, жүйелеуді, жинақтауды, сақтауды, нақтылауды қоса алғанда, осындай құралдарды пайдаланбай ұсынылған дербес деректермен іс-әрекеттер жасауға өз келісімін береді. (жанарту, өзгерту), алу, пайдалану, беру (тарату, беру, қол жеткізу), үшінші тұлғаларға беруді қоса алғанда, оның ішінде 2-Тарап шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған және/немесе тиісінше орындамаған жағдайда, осы тұлғалардың шарт бойынша мерзімі өткен берешекті өндіріп алуға бағытталған іс-әрекеттерді жүзеге асыруы, иесіздендіру, оқшаулау, жою және жою дербес деректерді, сондай-ақ деректерді трансшекаралық беруге. 2-Тарап өзінің дербес деректерін онымен шарт жасасу мақсаттары үшін, сондай-ақ ол шарт бойынша міндеттемелерін бұзған жағдайда кейіннен сот не сотқа дейінгі тәртіппен ақшалай қаражатты өндіріп алу үшін пайдалануға келісім береді. 2-Тарап шарт бойынша өз міндеттемелерін толық орындаған сәтке дейін 2-Тарап ұсынған барлық дербес деректерді пайдалануға 1-Тарапқа келісім береді.

6.4. 2-Тарап шартқа қол қоюмен 1-Тарап өзінің қызметкерлері немесе уәкілетті адамдары арқылы 2-Тарапқа шартты орындауға, берешекті өтеуге байланысты туындайтын мәселелер бойынша жазбаша және/немесе ауызша нысанда пошта, телефон, факс, электрондық пошта, мессенджерлер, смс-хабарлар немесе өзге де байланыс құралдары арқылы жүгінуге келісім береді.

6.5. 2-Тарап осымен шартқа қол қою үшін барлық құқықтарға ие екендігіне және толық әрекет қабілеттілігіне кепілдік береді. 2-тарап әрекетке қабілетті тұлға бола отырып, шарттың барлық талаптарымен танысқанын, шарттың барлық ережелері оған түсінікті екенін және ол шарттың талаптарына қатысты жаңылыспағанын растайды. 2-тарап шарттың талаптары, оның ішінде сыйақы мөлшері, мүліктің құны, ұсынылған аванс оны қанағаттандыратынын растайды. 2-тарап сондай-ақ шарттың алдаудың, зорлық-зомбылықтың, қауіп-қатердің ықпалымен жасалмағанын және өзіне аса тиімсіз жағдайларда ауыр жағдайлардың түйісуі салдарынан жасалмағанын растайды. 2-тарап шартқа қол қою сәтінде оның жауапкер ретінде сот талқылауына тартылмайтынына кепілдік береді.

6.6. Тараптар қажет болған кезде 1-Тарап 2-Тараптың атына хабарлама жіберуге құқылы екенін мойындайды, егер оны 1-Тарап мынадай тәсілдердің бірімен жіберген болса: шартта көрсетілген электрондық поштаның мекенжайына және/немесе шартта көрсетілген тұрғылықты жері бойынша оны тапсыру туралы хабарламасы бар тапсырыс хатпен; және/немесе осы шартта көрсетілген телефон нөмірі бойынша смс-хабарлама жіберуді; және/немесе 1-Тараптың сайтындағы 2-Тараптың Жеке кабинетіне, оның ішінде 1-Тараптың сайтындағы 2-Тараптың Жеке кабинетіне кіруге сілтемені көрсете отырып, 2-Тараптың телефон нөмірі бойынша смс-хабарлама жіберу жолымен; және/немесе хабарлама орналастырылған 1-Тарап сайтының бетіне сілтемені көрсете отырып, осы шартта көрсетілген телефон нөмірі бойынша смс-хабарлама жіберуді; және/немесе осы шартта көрсетілген телефон нөмірі бойынша телефон қоңырауында дауыстық хабарламамен; және/немесе хабарламаны мессенджерлер арқылы жіберу; жеткізуді тіркеуді қамтамасыз ететін өзге де байланыс құралдарын

пункта договора являются согласием Стороной-2 о признании его бесспорной ответственности как должника перед Стороной-1/взыскателем по настоящему договору (что также приравнивается к ответу на претензию в порядке досудебного урегулирования спора).

5.6. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью в целом либо в части подлежат разрешению в Евразийском Экономическом Арбитражном Суде РК, согласно его Регламента. При этом Решение Евразийского Экономического Арбитражного Суда РК для Сторон будет являться окончательным. Состав арбитража будет включать одного Арбитра. Место рассмотрения арбитражного разбирательства г. Алматы, по месту нахождения Евразийского Экономического Арбитражного суда РК (БИН 160840019635, г. Алматы, Ауэзовский район, улица Кабдолова, 16, офис 705/1).

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента полного исполнения обязательств по настоящему договору.

6.2. Настоящий договор заключается на условиях присоединения в соответствии со статьей 389 Гражданского кодекса Республики Казахстан (Общая часть) от 27 декабря 1994 года, условия договора принимается Стороной-2 путем присоединения к типовой форме договора в целом, размещенной на государственном и русском языках на официальном интернет-ресурсе Кредитора: <https://arenta.kz/>.

Часть договора на оказания услуг изложена в Заявлении о присоединении к Договору на оказание услуг. Заявление о присоединении, типовая форма настоящего договора рассматриваются исключительно в качестве единого документа и признаются Договором на оказание услуг.

6.3. Сторона-2 подписанием настоящего договора дает свое согласие на обработку его персональных данных и внесение их в базу данных Стороны-1 с возможностью использования в информационных и рекламных целях. Сторона-2, подписанием договора, дает свое согласие на раскрытие информации по договору лицам, обязанность по предоставлению информации, которым установлена законом, третьим лицам, которым уступлено право (требование) по договору. Сторона-2 сознательно, свободно, своей волей и в своем интересе в соответствии с законодательством Республики Казахстан о персональных данных дает свое согласие Стороне-1 на обработку всех его персональных данных, указываемых Стороной-2 на сайте Стороны-1, либо представленных им в отделении Стороны-1. Сторона-2 предоставляет свое согласие на совершение действий с представленными персональными данными с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение), предоставление, доступ), включая передачу третьим лицам, в том числе, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения

пайдалана отырып жүргізіледі. Шартқа барлық өзгерістер және/немесе толықтырулар нысанда жасалады.

6.7. Шарт мемлекеттік және орыс тілдерінде бірдей заңды күші бар бірдей 2 (екі) данада тараптардың әрқайсысы үшін бір-бірден қол қойылды. Шарттың мемлекеттік және орыс тілдеріндегі мәтіндері арасында қайшылық болған жағдайда орыс тіліндегі мәтін басымдыққа ие болады. Шартқа электрондық хабарламалармен алмасу арқылы, оның ішінде 1-Тараптың смс-хабарда ұсынылған әмбебап кодты (нөмірді) не 2-Тараптың телефон нөміріне келіп түскен, не 2-Тараптың ұялы телефон нөміріне келіп түскен қоңырауда айтылған бірегей нөмірдің белгілі бір сандарынан тұратын әмбебап кодты (нөмірді) беру арқылы қол қоюды тараптар мәміленің жазбаша нысаны және қол қою деп таниды осы шарттың ережелеріне сәйкес жүзеге асырылады. Шарт шартқа қол қойылған сәттен бастап күшіне енеді және 2-Тарап өзіне қабылдаған барлық міндеттемелерді орындаған сәттен бастап тоқтатылды деп есептеледі

Стороной-2 обязательств по договору с целью осуществления этими лицами действий, направленных на взыскание просроченной задолженности по договору, обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных, а также на трансграничную передачу данных. Сторона-2 дает согласие на использование его персональных данных для целей заключения с ним договора, а также для последующего взыскания в судебном либо досудебном порядке денежных средств, в случае нарушения им обязательств по договору. Сторона-2 дает согласие Стороне-1 на использование всех представленных Стороной-2 персональных данных до момента полного исполнения им своих обязательств по договору.

6.4. Сторона-2 подписанием договора дает согласие на то, чтобы Сторона-1 через своих работников или уполномоченных лиц, обращался к Стороне-2 по вопросам, возникающим в связи с исполнением договора, погашением задолженности, в письменной и/или устной форме по почте, телефону, факсу, электронной почте, посредством мессенджеров, смс-сообщений или иных средств связи.

6.5. Сторона-2 настоящим гарантирует, что имеет все права и обладает полной дееспособностью для подписания договора. Сторона-2 подтверждает, что он, являясь дееспособным лицом, ознакомлен со всеми условиями договора, все положения договора ему понятны и он не введен в заблуждение касательно условий договора. Сторона-2 подтверждает, что условия договора, в том числе размер вознаграждения, стоимость имущества, представленный аванс его устраивают. Сторона-2 также подтверждает, что договор заключен не под влиянием обмана, насилия, угрозы, и не в следствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях. Сторона-2 гарантирует, что на момент подписания договора она не вовлечена в судебные разбирательства в качестве ответчика.

6.6. Стороны признают, что при необходимости Сторона-1 праве направить в адрес Стороны-2 уведомление, которое считается доставленным, если оно направлено Стороной-1 одним из следующих способов:

на адрес электронной почты, указанной в договоре, и/или по месту жительства, указанному в договоре, заказным письмом с уведомлением о его вручении; и/или направление смс-сообщения по номеру телефона, указанному в настоящем договоре; и/или в Личный кабинет Стороны-2 на сайте Стороны-1, в том числе, путем направления смс-сообщения по номеру телефона Стороны-2 с указанием ссылки на вход в Личный кабинет Стороны-2 на сайте Стороны-1; и/или направление смс-сообщения по номеру телефона, указанному в настоящем договоре, с указанием ссылки на страницу сайта Стороны-1 на котором размещено уведомление; и/или голосовым сообщением в телефонном звонке по номеру телефона, указанному в настоящем договоре; и/или направление сообщения посредством мессенджеров; с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование доставки. Все изменения и/или дополнения к договору совершаются в форме.

6.7. Договор подписан в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на государственном и русском языках, по одному для каждой из сторон. В случае противоречия между государственным и русским текстами договора, приоритет имеет русский текст. Подписание договора путем обмена электронными сообщениями, в том числе

	<p>посредством предоставления Стороной-1 универсального кода (номера), представленного в смс-сообщении, либо состоящего из определенных цифр уникального номера сброс-звонка, поступившего на номер телефона Стороны-2, либо озвученного в звонке, поступившем на номер мобильного телефона Стороны-2-признается сторонами письменной формой сделки и подписанием настоящего договора. Договор вступает в силу с момента подписания договора и считается прекращенным с момента исполнения Стороной-2 всех принятых на себя обязательств.</p>

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Сторона-1

«RENTAL SYSTEM» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі /
Товарищество и ограниченной ответственностью
«RENTAL SYSTEM»
Заңды мекенжайы / Юридический адрес: 110 000, Қостанай
облысы, Қостанай қаласы, В.Чкалов көшесі, 9 үй, 62 к.ж. /
110 000, Костанайская область, город Костанай, улица
В.Чкалова, дом 9, н.п. 62
БСН/ БИН: 220840040726
ЖСК/ ИИК KZ KZ17722S000017920189
Қостанай қ. «Kaspi Bank» АҚ филиалында / в филиале АО
«Kaspi Bank» в г. Костанай
БСК/ БИК CASPKZKA
Тел. 8 (700) 077 55 77, e-mail: : info@arenta.kz, сайт:
<https://arenta.kz>

Сторона-2

Аты Жәні/ФИО _____
Құжат нөмірі/Номер документа _____
берген мекеме / выдано: _____
берілген күні / дата выдачи: _____
ЖСН/ИИН _____
Байланыс телефондары / Контактные телефоны:

e-mail: _____
Қолы (Подпись): _____